



۱۴۰۲/۵/۷

این تعرفه در بخش طراحی به دستور نقشه هایی که از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۷ در دبیرخانه سازمان ثبت می شود، اعمال می گردد.

در بخش نظارت به پروژه هایی تعلق می گیرد که فیش نظارت آن از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۷ به بعد از سوی سازمان صادر می گردد.

۱- نرخ خدمات مهندسی برای چهار رشته معماری ، عمران ، برق و مکانیک در ساختمانهای با زیربنای بیش از ۶۰ مترمربع بر حسب تعداد طبقات براساس ارقام مندرج در جدول الف خواهد بود.

تبصره: جهت ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق توضیحات مندرج در بند ۹ عمل خواهد شد .

۲- طبق مصوبات هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای مراکز بخش: کوزران ، هلسی ، حمیل ، سرمست ، گهواره ، ازگله ، باینگان ، نوسود ، نودشه ، شاهو ، بیستون ، میانراهان ، سطر ، ماهیدشت ، گودین و ۸۰٪ تعرفه می باشد .

۳- برای ساختمانهای صنعتی به شکل سوله و یا نظیر آن که در شهرکهای صنعتی در سطح استان احداث میگردند ، تعرفه های مندرج در جدول الف با ضریب ۳۵٪ محاسبه و اعمال می گردد. بدیهی است به تعرفه های فوق ضرایب کاهشی ماده ۲ اعمال نمی گردد .

تبصره : ساختمانهای صنعتی که در شهرها احداث می گردد و مرجع صدور پروانه آن شهرداری می باشد مطابق تعرفه جدول الف محاسبه می شود .

۴- در تعیین تعداد طبقات ، تعداد سقفهای اجرایی (و یا تعداد طبقات از روی شالوده) ملاک عمل خواهد بود . لذا طبقات زیر زمین ، پیلوت و غیره ... نیز طبقه محسوب می شوند. ولی خرپشته طبقه محسوب نمی گردد .

۵- حق الزحمه خدمات نقشه برداری (که برای ساختمانهای گروه ب ، ج و د الزامی است) از قرار هر متر مربع زیر بنا در جدول ذیل تعیین گردیده است . این رقم علاوه بر تعرفه های مندرج در جدول الف خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در امور نظارتی ساختمان

تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
حق الزحمه (ریال)	۱۵۵۲۳۲	۱۹۰۷۷۶	۲۲۰۰۱۵	۲۲۵۳۵۸	۲۴۳۷۷۳	۲۴۰۰۸۰	۲۷۳۵۱۸

تبصره ۱: مبنای محاسبه طبقات از روی شالوده می باشد.

۶- انعقاد قرارداد طراحی بین مالک و دفتر مهندسی و یا مهندس طراح و نیز قرار داد نظارت بین مالک و مهندس ناظر الزامی است .

در این قرارداد ها مدت و مبلغ و مراحل قرارداد بایستی به وضوح مشخص شده باشد .

تبصره ۱ :

حداقل مدت زمان نظارت برای ساختمانهای گروه الف ۱۸ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ب ۲۴ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ج و د ۳۰ ماه از زمان انعقاد قرارداد تعیین می گردد .

تبصره ۲ :

ناظر مکلف است تمدید نظارت را با گزارشی که حاکی از درصد پیشرفت عملیات ساختمانی است به اطلاع سازمان برساند .

۷- در صورت تغییر ناظر به هر دلیل ، تعرفه نظارت متناسب با درصد پیشرفت عملیات ساختمانی (که به تایید هر دو ناظر می رسد) بین ناظر جدید ، ناظر قبلی تقسیم می گردد .

۸- طراحی مقاوم سازی وضع موجود یک ساختمان بدون افزایش زیر بنا و نیز نظارت بر انجام آن با ضریب ۰/۵ نسبت به ردیف های طراحی و نظارت سازه قابل محاسبه و اعمال خواهد بود .

بدیهی است چنانچه ساختمان علاوه بر مقاوم سازی ، توسعه بنا و افزایش زیر بنا داشته باشد . حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای زیر بنای افزایش یافته (با توجه به تعداد کل طبقات ساختمان) بر اساس جدول الف محاسبه و قابل اعمال خواهد بود.

۹- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانهای با زیر بنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق جدول ب محاسبه می شود .
(جدول ب)

شرح خدمات	تعرفه
طراحی و نظارت ساختمانهای زیر ۳۰ متر مربع و ۳۰ متر مربع	تعرفه ۳۰ متر مربع از جدول الف اخذ می گردد
طراحی و نظارت ساختمانهای بالای ۳۰ مترمربع تا ۶۰ مترمربع	تعرفه ۶۰ مترمربع از جدول الف اخذ می گردد

۱۰- چنانچه مالک خواستار تغییر نقشه های مصوب خود باشد، پس از اخذ دستور نقشه از مرجع صدور پروانه ، مثلاً تبدیل اسکت فلزی به بتنی یا تغییر معماری بایستی تعرفه طراحی را برحسب موضوع تغییر یافته با ضریب ۰/۵ نسبت به جدول الف پرداخت نماید.

۱۱- حق الزحمه نظارت بر احداث دیوار کشی بر اساس طول دیوار طبق جدول ج قابل محاسبه خواهد بود .

(جدول ج)

طول دیوار به متر	حق الزحمه نظارت
زیر ۵۰ متر طول	۳۴۹۰۶۱۸۲ ریال
از ۵۰ تا ۱۰۰ متر طول	۴۹۸۲۶۸۶۱ ریال
از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر طول	۹۹۶۶۲۲۸۳ ریال
از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر طول	۱۳۷۱۷۷۸۶۷ ریال
مازاد بر ۳۵۰ متر طول	$۲۷۴۳۰۵ \times (۳۵۰ - \text{کل متر}) + ۱۳۷۱۷۷۸۶۷$

مثال :

ریال ۳۴۹۰۶۱۸۲

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۴۰ متر

ریال ۱۳۷۱۷۷۸۶۷

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۲۱۰ متر

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۱۰۰۰ متر

ریال $۳۱۵۴۷۶۱۱۷ = ۲۷۴۳۰۵ \times (۱۰۰۰ - ۳۵۰) + ۱۳۷۱۷۷۸۶۷$

۱۲- چنانچه در حین انجام خدمات طراحی و نظارت ، قرارداد به هر دلیل بین مهندس و مالک فسخ گردد مطابق شرح خدمات مصوب وزارت مسکن و شهر سازی عمل خواهد شد .

۱۳- مهندسین مکلف هستند کلیه خدمات مهندسی خود را به اطلاع سازمان نظام مهندسی استان برسانند.

۱۴- در موارد پیش بینی نشده و یا در موارد خاص پس از کسب نظر از سازمان مطابق توافق عمل خواهد شد .

۱۵- حق الزحمه هماهنگ کننده نظارت به یکی از مهندسین عمران یا معمار پرداخت می گردد .

۱۶- تعرفه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز خانگی و تجاری بر حسب کنتور

نوع کنتور	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
تعرفه (ریال)	۸۳۴۳۷۰۰	۹۷۳۴۳۲۴	۱۱۱۲۴۹۴۰	۱۲۵۱۵۵۵۰	۱۳۹۰۶۱۷۵	۱۹۴۶۸۶۴۶	۲۷۸۱۲۳۶۸

تبصره ۱: بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی ساختمانهای بیش از یک واحد، علاوه بر جدول فوق، به ازاء هر واحد مسکونی، اداری، یا تجاری مازاد مبلغ ۳۰۰۶۷۴۱ ریال طبق فرمول زیر پرداخت خواهد شد.

$$St = sm + (n-1) \times 3006741$$

هرگاه حین بازدید نواقص و معایبی در کار مشاهده شود به طوریکه نیاز به بازدید مجدد باشد، مجری موظف است هزینه بازدید بعدی را به مبلغ ۳۰۰۶۷۴۱ ریال به حساب دفتر بازرسی گاز واریز نماید.

۱۷- به تعرفه های اعلام شده در بخش نظارت مالیات ارزش افزوده به میزان ۰/۰۰۴۵ (۰/۹٪ مالیات ارزش افزوده از ۵٪ خدمات مهندسی فقط به پرداخت های سهم سازمان) اضافه می گردد.

۱۸- حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح و تفکیک اراضی شهری و روستایی در سال ۱۴۰۲

حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح و تفکیک اراضی شهری و روستایی در سال ۱۴۰۲

ردیف	مساحت (متر مربع)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۳۰۰۰ متر مربع	۴۸۶۶۵
۲	۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر مربع	۴۳۲۵۸
۳	۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ متر مربع	۳۷۸۵۰
۴	۱۰۰۰۱ متر مربع و بیشتر	۳۲۴۴۳

ضریب تعدیل بر اساس درجه بندی شهرهای استان به شرح زیر می باشد:

شهرداری های با درجه یک تا چهار، برابر ۰/۶ تعرفه جدول فوق: گهواره، سرمست، حمیل، هلشی، سطر، ازگله، شاهو، میانراهان، سومار، ماهیدشت، نوسود، کوزران، نودشه، باینگان

شهرداری های با درجه پنج تا نه، برابر ۰/۸ تعرفه فوق: کرد غرب، تازه آباد، بیستون، گیلانغرب، پاوه، روانسر، هرسین، کنگاور، سنقر، جوانرود، صحنه، سرپل ذهاب، قصرشیرین، اسلام آبادغرب
شهرداری های درجه ۱۰ و بالاتر برابر تعرفه فوق، کرمانشاه

حق الزحمه تفکیک اراضی روستایی برابر ۰/۴ تعرفه جدول می باشد.

برابر مصوبات قبلی هیات چهار نفره استان تمام شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های تفکیک فاقد مهر مهندس شهرساز خودداری نمایند.

مثال: محاسبه حق الزحمه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در یک شهر نمونه بر اساس گروه بندی شهرها

الف) حق الزحمه تا ۳۰۰۰ متر مربع ریال $3000 \times 48665 = 145995000$

ب) مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع ریال $5000 - 3000 = 2000$

ج) حق الزحمه مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع ریال $2000 \times 43258 = 86516000$

د) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه یک تا چهار $(145995000 + 86516000) \times 0/6 = 139506600$

ه) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه پنج تا نه $(145995000 + 86516000) \times 0/8 = 186008800$

و) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه ۱۰ و بالاتر $(145995000 + 86516000) \times 1 = 232511000$

ز) کل حق الزحمه برای تفکیک اراضی روستایی $(145995000 + 86516000) \times 0/4 = 93004400$